Iktatószám: S/11-14/2017.

Jegyzőkönyv

Söréd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 30-án megtartott „soros-nyilvános " üléséről.

Az ülésen megalkotott rendelet:

14/2017. (XII.14.) önk.rend. a 2017. évi költségvetésről szóló 4/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
15/2017. (XII.14.) önk.rend. a Településkép védelméről

Az ülésen hozott határozatok:

110/2017. (XI. 30.) kt. határozat a napirend elfogadásáról
111/2017. (XI. 30.) kt. határozat a két ülés közti beszámoló elfogadásáról
112/2017. (XI. 30.) kt. határozat a 2017. évi adóigazgatási tevékenységről
113/2017. (XI. 30.) kt. határozat a háziorvosi ügyeleti díj tárgyában
114/2017. (XI. 30.) kt. határozat a 2018. évi belső ellenőrzési tervről
115/2017. (XI. 30.) kt. határozat a Települési Arculati Kézikönyv jóváhagyásáról
116/2017. (XI. 30.) kt. határozat a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
117/2017. (XI. 30.) kt. határozat az iparterület kialakításáról

Jegyzőkönyv

Mely készült Söréd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 30-án 17 órai kezdettel megtartott soros, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Csókakői Közös Önkormányzati Hivatal Sörédi Kirendeltségének tárgyalóterme - 8072 Söréd Rákóczi u. 59.

Jelen vannak:

Végh Rudolf	polgármester
Takács Ferenc	képviselő
Keszi Csaba	képviselő
Forstner Éva	képviselő
Dr. Klima Olga	jegyző
Keszi Csabáné	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt:

Pálföldi Tamás	alpolgármester

Végh Rudolf polgármester: Köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítom a testület határozatképességét, mivel a megválasztott öt képviselőből három fő jelen van. Fogadjuk el a napirendet a meghívó szerint. Kérem szavazzunk a napirendről.

A szavazásra feltett napirendi javaslat:

N a p i r e n d :

1. **Tájékoztató a képviselő-testület és a közös hivatal két ülése között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.**
   Előterjesztő: Végh Rudolf polgármester

2. **A 2017. évi költségvetési rendelet módosítása (okt.31.)**
   Előterjesztő: Végh Rudolf polgármester

3. **Beszámoló a 2017. évi adóigazgatási tevékenységről**
   Előterjesztő: Dr. Klima Olga jegyző

4. **Háziorvosi ügyeleti díj mértéke**
   Előterjesztő: Végh Rudolf polgármester

5. **Söréd Község Önkormányzatának 2018. évi belső ellenőrzési témakörei**
   Előterjesztő: Dr. Klima Olga jegyző

6. **Bejelentések, aktuális ügyek**

A Képviselő-testület (3 tagjának jelenlétében) egyhangú 3 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett napirendi javaslatot, így a következő döntést hozta:

Söréd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2017.(XI.30.) Kt. határozata
a 2017. november 30. napján megtartott nyilvános ülés napirendje tárgyában

Söréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét a meghívó szerinti tartalommal elfogadja.

Végh Rudolf polgármester: A testület a napirendet 3 igen szavazattal elfogadta.

Napirend tárgyalása:

1. **napirend: Tájékoztató a képviselő-testület és a közös hivatal két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.**
   Előterjesztő: ***Végh Rudolf polgármester***

Végh Rudolf polgármester: a kiküldött tájékoztatót kiegészítem az alábbiakkal.
-Buszvárókat megcsináltuk.
-Hafner melletti útra vitettem sódert.
-Arany János utcai kátyúzás elkészült. Az ajánlatban szereplő 30 zsák helyett 80-at használtak fel, ekkor leállítottam a munkát. Jelenleg összesen 120 zsákkal dolgoztunk bele, és még elmaradt egy darab.
-TOP pályázatoknál megírtuk a szerződéseket. Pencz Imrével átnéztük, van ahol jó a műszaki leírás, van ahol nem.

Keszi Csaba képviselő: Itt a hivatalban ki kell egészíteni a terveket, pl. mozgáskorlátozott mosdóval.

Végh Rudolf polgármester:
-Iparterülettel kapcsolatban érkeznek a visszajelzések, egyebekben foglalkozunk vele.
-Járdával kapcsolatban még nem kaptuk meg az összes hiányzó dokumentumot, nagyon nehézkes.
-Csúcsfal javítására kértem ajánlatot, jövő héten a kőműves elkészíti. Biztosító befogadja a számlát.
-ASP-vel kapcs. folynak a képzések, elég sok munka lesz ezzel kapcsolatban.
-Bírósági tárgyalás: a játszótér birtokvédelmével kapcsolatosan megtartották a tárgyalást. A bírónő a felpereseknek sok kérdést tett fel. A bíróságon bevállaltam, hogy a felperes kérésére a

háza háta mögé telepített növényeket most az ő igényei szerint kivágatom, de jegyzőkönyvbe vetettem, hogy ha kivágjuk a tujákat, ugyanazok a problémák ne merüljenek fel részükről.

Dr. Klima Olga jegyző: jogfenntartással éltek az ingatlan értékcsökkenése miatt.

17 óra 30 perckor Forstner Éva képviselő az ülésre megérkezett, így a jelen lévő képviselők száma 4-re emelkedett.

Végh Rudolf polgármester: Hegedűs György keresett meg a zártkerttel kapcsolatban. Kimérette a területet, benne van az útban. Szeretne vadvédelmi kerítést építeni. A TAK-ot érinti.

Takács Ferenc képviselő: Ha valaki beleegyezik, de nem keríti körbe a sajátját, nincs értelme, akkor fél munka.

Végh Rudolf polgármester: Ma volt a kistérségi ülés. Azt a tájékoztatást kaptuk az orvosi ügyelettel kapcsolatban, hogy a kórház visszalépett a felmondástól, így 2018-ban biztosan működni fog. A fogorvosi praxis nincs eladva, december végére megszületik a döntés. Biztosítva lesz a körzet ellátása, mert az Opra doktor helyettesíti a saját körzetét.

Végh Rudolf polgármester: Aki ezekkel a kiegészítésekkel elfogadja a két ülés közti tájékoztatót, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett javaslatot, így a következő döntést hozta:

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2017.(XI.30.) Kt. határozata
a két ülés közti beszámoló elfogadásáról

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármester Úr két ülés közötti beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően, a szóban tett kiegészítésekkel elfogadta.

Végh Rudolf polgármester: A testület a határozatot 4 igen szavazattal elfogadta.

---

2. **napirend: A 2017. évi költségvetési rendelet módosítása (okt.31.)**
   Előterjesztő: Végh Rudolf polgármester

Végh Rudolf polgármester:
Megkaptátok a költségvetési rendelet módosításáról a tervezetet.

Erre azért van szükség, hogy a központi költségvetési támogatás és képviselőtestületi döntések alapján az év közbeni változásoknak megfelelően az előirányzatok és teljesítési adatok egyensúlyát megteremtsük. Aki egyetért a rendelet módosítással, szavazzon.

A Képviselő-testület (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett javaslatot, így a következő döntést hozta:

Söréd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete
a 2017. évi költségvetésről szóló 4/2017.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Végh Rudolf polgármester: A testület a rendeletet 4 igen szavazattal elfogadta.

---

3. **napirend: Beszámoló a 2017. évi adóigazgatási tevékenységről**
   Előterjesztő: Dr. Klima Olga jegyző

Végh Rudolf polgármester: A beszámolóból is látszik, hogy Söréden nincs jelentős adóhátralék egyik adónemben sem. Adómérték emelésről nem beszéltünk, én nem is javaslom. Aki elfogadja a beszámolót kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett javaslatot, így a következő döntést hozta:

Söréd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2017. (XI.30.) Kt. határozata
a 2017. évi adóigazgatási tevékenységről szóló beszámoló tárgyában

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017 évi adóigazgatási tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Végh Rudolf polgármester: A testület a határozatot 4 igen szavazattal elfogadta.

---

4. **napirend: Háziorvosi ügyeleti díj mértéke**
Előterjesztő: Végh Rudolf polgármester

Végh Rudolf polgármester: a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház háziorvosi ügyeleti díjemelési javaslatát megtárgyalta és az ügyeleti feladatok ellátására a társulásban résztvevő települések hozzájárulási kötelezettséget 2017. évre vonatkozóan nem módosítja. 2018. január 1. napjától a települések hozzájárulásának mértékét 252,-Ft/lakos/év összeggel megemeli. Erről kell nekünk határozatban döntenünk.

A Képviselő-testület (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett javaslatot, így a következő döntést hozta:

Söréd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2017. (XI.30.) Kt. határozata
a háziorvosi ügyeleti díj tárgyában

Söréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház háziorvosi ügyeleti díjemelési javaslatát megtárgyalta és egyetért azzal, hogy a Társulási Tanács a települések hozzájárulási kötelezettséget 2017. évre vonatkozóan nem módosítja, és a 2018. január 1. napjától a települések hozzájárulásának mértékét 252,-Ft/lakos/év összeggel megemeli.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Végh Rudolf polgármester: A testület a határozatot 4 igen szavazattal elfogadta.

---

5. **napirend: Söréd Község Önkormányzatának 2018. évi belső ellenőrzési témakörei**
Előterjesztő: Dr. Klima Olga

Dr. Klima Olga jegyző: Söréd Községi Önkormányzat éves ellenőrzési tervét kockázatelemzésre alapozva alakítja ki. Az ellenőrzési tervet a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírásainak és helyi szabályozásnak megfelelően, a Magyarországi helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján a képviselő-testület hagyja jóvá.

A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése kockázat elemzésen alapuló stratégiai és éves belső ellenőrzési terv készítését írja elő.

A 2018. évi belső ellenőrzési terv kockázatelemzésen felállított prioritásokon és az ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások alapján készült el.
A kockázatelemzésre vonatkozó feladatok a Belső ellenőrzési kézikönyvben meghatározott szabályok szerint kerültek végrehajtásra.

Az ellenőrzések tárgya:

1. az illetmény-megállapítás gyakorlata az alapilletmény-eltérítés és a személyi illetmény megállapítás

Az ellenőrzések általános céljai:

- annak megállapítása, hogy a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő volt-e az illetmény megállapítása

Keszi Csaba képviselő: Mi ez a kockázatelemzés? Várnám rá a választ.

Dr. Klima Olga jegyző: A belső ellenőrzési tervnek vannak kötelező elemei, ilyen a kockázatelemzés is. A kormányhivatal célellenőrzése is erre a témára terjedt ki.

Forstner Éva képviselő: Valamelyik évben volt már ilyen célú belső ellenőrzés.

Dr. Klima Olga jegyző: A Kormányhivatal ellenőrzésre bekérte a névsort, besorolásokat. Általánosságban a megszűnt munkaviszonyokat, illetmény eltérítések és a személyi illetmények megállapításának körülményeit vizsgálta.
A mostani belső ellenőrzési terv arra irányul, hogy a köztisztviselők bérmegállapítását jogszerűen alátámasszuk.

Végh Rudolf polgármester: aki ezzel egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett javaslatot, így a következő döntést hozta:

Söréd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2017. (XI. 30.) Kt. határozata
a 2018. évi belső ellenőrzési tervről

Söréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervét a mellékleteivel együtt jóváhagyja.

Az ellenőrzési terv a határozat mellékletét képezi.

Végh Rudolf polgármester: A testület a határozatot 4 igen szavazattal elfogadta.

---

6. **Bejelentések, aktuális ügyek**

6/1. Település Arculati Kézikönyv

Végh Rudolf polgármester: A Települési Arculati Kézikönyv elfogadása az utolsó szakaszához érkezett, a szakhatóságok elfogadták, a mai ülésünkön kell dönteni annak jóváhagyásáról, majd a településképi rendelet elfogadásáról. Először a TAK-ról szavazzunk.

A Képviselő-testület (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett javaslatot, így a következő döntést hozta:

Söréd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2017. (XI. 30.) Kt. határozata
a Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyása tárgyában

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerint jóváhagyja Söréd Településképi Arculati Kézikönyvét.
Településképi Arculati Kézikönyv a határozat mellékletét képezi.

Végh Rudolf polgármester: A testület a határozatot 4 igen szavazattal elfogadta.

Végh Rudolf polgármester: Szavazzunk a településképi rendelet elfogadásról is.

A Képviselő-testület (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett javaslatot, így a következő döntést hozta:

Söréd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete
a Településkép védelméről

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja Söréd Településkép védelméről szóló rendeletét.
Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Végh Rudolf polgármester: A testület a rendeletet 4 igen szavazattal elfogadta.

6/2. KDV Társulási Megállapodás módosítása

Végh Rudolf polgármester: A kiküldött előterjesztés a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szól, amelynek már tartalmaznia kell a véleményezésre megküldött anyagra a tagi önkormányzatok által tett észrevételeket is a Társulási Megállapodás IV/2.4. pontjában foglaltaknak megfelelően. *„A tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, döntést igénylő előterjesztésekre a kézhezvételtől számított 30 napon belül tesznek észrevételt, módosító javaslatot, melyet írásban haladéktalanul megküldenek a Társulási Tanács elnökének. Ezen határidő lejártát követően észrevétel, módosító javaslat nem tehető.* A Tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, a tagi önkormányzatok módosító javaslatait is tartalmazó döntést igénylő előterjesztésekről a kézhezvételtől számított *30 napon belül határozatot hoznak, melyet a döntést követő 15 napon belül a Társulási Tanács elnökének megküldenek."*
A tagi önkormányzatok részéről módosító javaslat, észrevétel nem érkezett, ezért a most megküldött előterjesztés tartalma mindenben megegyezik az első fordulóban (véleményezési szakasz) kiküldött anyaggal. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett javaslatot, így a következő döntést hozta:

Söréd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2017. (XI. 30.) Kt. határozata
a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

I.

1. **A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a Dömsöd térség megnevezés alatt szereplő** *Lórév község Önkormányzata, Makád község Önkormányzata, Szigetbecse község Önkormányzata, és Ócsa Város Önkormányzata,*
2. **A Társulási Megállapodás IV. fejezete IV/5. ponttal egészül ki a következők szerint:**

Az e fejezet egységes hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztését érintő rendelkezései, kiemelve a IV/3.- IV/3.1.-IV/3.2.-IV/4. pontok alatt részletezett szilárdhulladék-

gazdálkodási közfeladatok ellátására vonatkozó feladat- és hatáskörök átruházásáról szóló rendelkezéseket, nem vonatkoznak és nem alkalmazandók a Duna-Tisza közében elhelyezkedő tagönkormányzatokra. A Duna-Tisza közében elhelyezkedő tagönkormányzatok a következők: Akasztó Község Önkormányzata, Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Apostag Község Önkormányzata, Bugyi Nagyközség Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Dunatetétlen Község Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata.

3. **A Társulási Megállapodás IV/3.2. c) pontja a következők szerint módosul:**

a helyi önkormányzati rendeletalkotás koordinálása, tartalmi információnyújtás, önkormányzati rendeletek véleményezése a Ht. 35.§ (1) bekezdésében megállapított rendeletalkotási tárgykörben,

4. **A Társulási Megállapodás IV/3.2. d) pontja a következők szerint módosul:**

részt vesz a területi hulladékgazdálkodási terv és területi megelőzési program környezetvédelmi igazgatási szerv által történő készítésében, a rendelkezésére álló adatokat, információkat megadja,

5. **A Társulási Megállapodás IV/3.2. e) pontja hatályát veszti.**

II.

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

Felelős: Végh Rudolf polgármester
Határidő: azonnal

Végh Rudolf polgármester: A testület a határozatot 4 igen szavazattal elfogadta.

6/3. Iparterület megvásárlása

Végh Rudolf polgármester: Jönnek a visszajelzések, a nyilatkozatok. vannak akik többet kérnek hektáronként mint az ajánlat, nem fognak ebből engedni. Bognár László előzetes terveit megkaptátok, A közművesítést kell majd jól átgondolni a továbbiakban. A szennyvíznél látok

aggályokat. A művelési ágból való kivonástól számított 5 éven belül meg kell kezdeni az iparterület kialakítását. Terület igénybe vételnél a lakóterület elhatároló erdőt is figyelembe kell vennünk. területet jelenleg a Magyaralmási Agrár ZRT bérli, velük tárgyalni kell a bérlet megszüntetéséről.

Végh Rudolf polgármester: Kérek egy felhatalmazást a testülettől, hogy aki beleegyezik, attól megvásárolja az önkormányzat a területet. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület (4 tagjának jelenlétében) egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett javaslatot, így a következő döntést hozta:

Söréd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
117 /2017. (XI. 30.) Kt. határozata
az iparterület kialakításáról

Söréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előzetes döntésekkel összhangban rögzíti, hogy iparterület kialakítása céljából meg kíván vásárolni a Söréd külterület 030/30 helyrajzi számú, szántó megnevezésű ingatlanból összesen 3-8 hektárt, 1 mFt/ha vételár ellenében.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosok eladási szándéknyilatkozata alapján az adásvételi szerződés megkötését kezdeményezze.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Végh Rudolf polgármester: A testület a határozatot 4 igen szavazattal elfogadta.

Végh Rudolf polgármester: Miután más kérdés, hozzászólás nincs, a soros, nyílt ülést bezárom.

K.m.f.

Végh Rudolf

Végh Rudolf
polgármester

Söréd Község Önkormányzata 8093 Söréd, Rákóczi u. 59. Tel.: 22/410-001

Dr. Klima Olga
jegyző