



Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

2024. november 28-án megtartott soros, nyílt üléséről

Határozatok:

- 119/2024. (XI.28.) határozat** a javasolt napirendi pontok elfogadásáról
120/2024. (XI.28.) határozat a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról
121/2024. (XI.28.) határozat a Magyaralmási Közös Önkormányzati Hivatal beszámolójának elfogadásáról
122/2024. (XI.28.) határozat a települési környezet állapotáról
123/2024. (XI.28.) határozat a polgármester év végi értékeléséről szóló beszámoló elfogadásáról
124/2024. (XI.28.) határozat a polgármester társulásban végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról
125/2024. (XI.28.) határozat a 2024. évi helyi adóztatásról szóló beszámolórol
126/2024. (XI.28.) határozat Söréd település helyi jelentőségű természetvédelmi területeinek felülvizsgálatáról
127/2024. (XI.28.) határozat a 2025. évi munkatervről
128/2024. (XI.28.) határozat közétkeztetés és szociális étkeztetés feladatok ellátásáról
129/2024. (XI.28.) határozat a Sörédi Szőlőhegyért Alapítványnak nyújtandó támogatásról
130/2024. (XI.28.) határozat „sörédi játszótér megmentéséért” adománygyűjtésről
131/2024. (XI.28.) határozat a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri beszámoló elfogadásáról
132/2024. (XI.28.) határozat a Főépítési feladatok ellátásáról

Rendeletek:

- 10/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelet** a szervezeti és működési szabályzatáról
11/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet A magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
12/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelet a háztartási tevékenységből származó avar és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól
13/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelet gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 15/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
14/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló 2/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jegyzőkönyv

Mely készült Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 28-án 17:00 órai kezdettel megtartott soros, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Könyvtár
8072 Söréd, Rákóczi utca 54.

Jelen vannak:

Végh Rudolf	polgármester
Németh-Szávai Szabina	alpolgármester
Kerpel László	képviselő
Sztrida Róbert	képviselő
Szunyog Anikó	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Solti-Tóth Csilla	jegyző
Fürész Nikolett	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt: -----

I. Napirend előtti események

Végh Rudolf polgármester:

Az ülést megnyitja, köszönti az ülésen megjelent vendégeket, a képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő jelen van az ülésen. Javasolta a meghívó szerinti napirend elfogadását.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület – 5 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2024. (XI.28.) határozata

a javasolt napirendi pontok elfogadásáról

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. november 28-ai soros, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Előterjesztés Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: polgármester
2. Előterjesztés a 2025. évre vonatkozó Belső ellenőrzési terv elfogadására
Előterjesztő: polgármester
3. Jegyző beszámolója a közös önkormányzati hivatal működéséről
Előterjesztő: jegyző
4. Lakosság tájékoztatása a környezet állapotáról
Előterjesztő: polgármester
5. Polgármester év végi értékelése
Előterjesztő: polgármester
6. Beszámoló a polgármester társulásban végzett munkájáról
Előterjesztő: polgármester
7. Beszámoló az adóztatás tapasztalatairól
Előterjesztő: jegyző
8. Helyi adórendeletek felülvizsgálata
Előterjesztő: polgármester
9. Előterjesztés a helyi jelentőségű, védett természeti területekről szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára
Előterjesztő: polgármester
10. Előterjesztés a háztartási tevékenységből származó avar és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: polgármester
11. Előterjesztés a 2025. évi munkaterv elfogadására
Előterjesztő: polgármester
12. Előterjesztés közétkeztetési feladatok ellátására érkezett árajánlatokról
Előterjesztő: polgármester
13. Előterjesztés önkormányzati támogatásról a Sörédi Szőlőhegyért Alapítvány részére
Előterjesztő: polgármester
14. Előterjesztés a „sörédi játszótér megmentéséért” adománygyűjtésről
Előterjesztő: polgármester
15. Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: polgármester
16. Előterjesztés a főépítési feladatok ellátásának megbízásáról
Előterjesztő: polgármester
17. Egyebek

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

II. Napirendi pontok tárgyalása

1. napirendi pont

Előterjesztés Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelet megalkotására

Végh Rudolf polgármester:

Az előterjesztési anyagot mindenki megkapta.

A jelenleg hatályos SZMSZ értelmében az Ügyrendi Bizottságnak véleményezni kell a tervezetet.

Felkéri Sztrida Róbertet, az Ügyrendi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Sztrida Róbert képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Tisztelt Képviselőtestületet arról, hogy az Ügyrendi Bizottság a rendelet tervezetet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan formában elfogadta.

Végh Rudolf polgármester:

Felkéri Solti-Tóth Csilla jegyzőt az előterjesztési anyag szóbeli kiegészítésére.

Solti-Tóth Csilla jegyző:

A jelenleg hatályos alaprendelet régi, 2014-ben készült, több ponton is módosításra, pontosításra szorult. Az új rendelet megalkotása során törekedett arra, hogy a két település – Magyaralmás és Söréd – esetében hasonló legyen a rendelet. Például az alpolgármester választáshoz kapcsolódó titkos szavazás lebonyolítása eltérő volt a két SZMSZ szerint.

Végh Rudolf polgármester:

Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület – 5 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelete**

a szervezeti és működési szabályzatáról

(a rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. napirendi pont

Előterjesztés a 2025. évre vonatkozó Belső ellenőrzési terv elfogadására

Végh Rudolf polgármester:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 119. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy a jegyző köteles gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről. Az Mötv. 119. § (5) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a Képviselő-testület az előző év december 31. napjáig hagyja jóvá a jegyző által elkészített belső ellenőrzési javaslat alapján.

Az ellenőrzés témája: Munkaköri leírások ellenőrzése Söréd Község Önkormányzata vonatkozásában

Solti-Tóth Csilla jegyző:

A korábbi években a belső ellenőrzést a Vincent Auditor Kft. végezte, ebben az évben is őket javasolja a feladattal megbízni. Minden évben más-más témát választanak.

Polgármester urakkal és a hivatali dolgozókkal egyeztetve a jövő évben a munkaköri leírások ellenőrzésére kerülne sor.

Végh Rudolf polgármester:

A belső ellenőrzés segítség az önkormányzatnak is, mert nincs szankció. Ha hibát, hiányosságot állapítanak meg, lehetőség van változtatni.

Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület – 5 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2024. (XI.28.) határozata

a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező, Söréd Község Önkormányzatra vonatkozó 2025. évi belső ellenőrzési tervet. A belső ellenőrzéssel a Vincent Auditor Kft-t bízta meg 210 000,-Ft +ÁFA munkadíjért.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a belső ellenőrzést végző szervet és gondoskodjon az ellenőrzésre vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. december 31.

3. napirendi pont

Jegyző beszámolója a közös önkormányzati hivatal működéséről

Végh Rudolf polgármester:

Jegyző Asszony igen részletes beszámolót készített, az előterjesztési anyagot mindenki megkapta. Kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az írásos beszámolóhoz?

Solti-Tóth Csilla jegyző:

Részletes beszámolót készített, az írásos beszámolót nem kívánja kiegészíteni, ha van kérdés, arra szívesen válaszol.

Végh Rudolf polgármester:

Elfogadásra javasolja a beszámolót.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület – 5 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2024. (XI.28.) határozata

a Magyaralmási Közös Önkormányzati Hivatal beszámolójának elfogadásáról

Magyaralmás Község Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés f) pontjában foglaltakra – a jegyző előterjesztésében megvitatta a Magyaralmási Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Lakosság tájékoztatása a környezet állapotáról

Végh Rudolf polgármester:

Az önkormányzat számára kötelező minden évben tájékoztatást adni a települési környezet állapotáról. Jelentős változás nem történt az elmúlt évhez képest. A tájékoztatást mindenki megkapta.

Elfogadásra javasolta a beszámolót.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2024. (XI.28.) határozata**

a települési környezet állapotáról

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület a települési környezet állapotáról szóló beszámolót megismerte és azt az előterjesztési anyagnak megfelelően elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont

Polgármester év végi értékelése

Végh Rudolf polgármester:

Az év végi értékelésről szóló beszámolót a testületi ülést követő közmeghallgatáson is tárgyalni kell. Fontosnak tartja, lássák az emberek mennyi pénzzel gazdálkodik az önkormányzat.

Ismét nehéz évet zár az önkormányzat, elmondható, hogy egyre nehezebb gazdasági helyzetben kell dolgozni. Ez lassan megoldhatatlan feladat elé állítja az önkormányzatok nagy részét, fokozottan igaz ez a kis önkormányzatokra. A korábbi évhez képest alacsonyabb költségvetéssel kellett gazdálkodni. Alacsony a normatíva, amiből meg kell valósítani a település üzemeltetését, az óvoda működését, a közvilágítást.

Pályázatok nem igazán voltak. A Magyar Falu Programban egy pályázaton indulhatott az önkormányzat. A képviselő-testület döntése értelmében a hivatal épületének napelemes felújítására pályáztak, ami tartaléklistára került.

Megállapítható, hogy az országos keretösszeg csökkent ebben az évben.

Magyar Falu Program keretében tervezte az önkormányzat járda felújítását, építését is. A Rákóczi utca egy szakaszának felújítását, az Ady Endre utcában pedig új járdaszakasz építését. A pályázat tartaléklistára került.

Leader pályázat keretében eszközök, sátrak, sörpadok vásárlására, falunap lebonyolítására nyert támogatást az önkormányzat.

A jövő évben legfontosabb az önkormányzat működésének fenntartása. Kiemelt feladat a játszótér újra nyitása, és fontos az építési telkek kialakítása.

A pályázati lehetőségeket ki kell használni, annak ellenére, hogy a magas költségek miatt az előkészítési munkákat előre nem lehet elkészíteni, csak a pályázati kiírás ismeretében.

A játszótér miatti per több mint 7 éves folyamat után zárult le. Sajnos az első és a másodfokon hozott ítélet is kedvezőtlen az önkormányzat számára; igaz, a másodfokú ítélet kicsit kedvezőbb.

Az M 200 autóút tervezése folyamatban van, ez tehermentesíti a 81-es utat. Út nyomvonalát nem a jelenlegi 81-esre épül, Söréd szempontjából a három előzetes tervből a legkedvezőbb kerül megépítésre, ami nem érinti a közigazgatási határunkat. Két csomópont kerül kiépítésre, nem messze a falutól.

Szavazásra teszi fel az év végi értékelésről szóló beszámolót.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2024. (XI.28.) határozata

a polgármester év végi értékeléséről szóló beszámoló elfogadásáról

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester év végi értékeléséről szóló beszámolóját jelen határozat mellékletét képező formában és tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

6. napirendi pont

Beszámoló a polgármester társulásban végzett munkájáról

Végh Rudolf polgármester:

Minden évben be kell számolnia a társulásban végzett munkáról.

Az önkormányzat folyamatosan részt vesz a Vértes-Gerece Vidékfejlesztési Közösség, az Székesfehérvári Városgondnokság, a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége, a Fejérvíz Zrt, a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás, valamint a Móri Többcélú Kistérségi Társulás munkájában.

A társulások ülésein rendszeresen részt vett, a fontosabb döntésekről évközben is folyamatosan tájékoztatta a képviselő-testület tagjait.

A Fejérvíz Zrt-nél az integrációt követően a Nemzeti Vízművek Zrt lett a főtulajdonos.

Sajnos az önkormányzat, néhány Mór környéki településsel együtt, nem tudott részt venni az integrációban, egy érintett település döntése miatt. Több település közös vagyonáról van szó, ezért az átadás, ami a tulajdon részünket és a közmű hálózatot is érinti nem valósulhatott meg. Ezzel nagyon rossz helyzetbe került az önkormányzat, mert a hálózat karbantartása már nem finanszírozható. A közüzemi díjakra árstop van érvényben, azt emelni nem lehet, a Fejérvíz által fizetett bérleti díj pedig közel sem fedezi a szükséges karbantartások, felújítások költségét. A Gördülő Fejlesztési Terv 25 évre tartalmazza a tervezet fejlesztéseket, a várható felújításokat. Komoly problémát fog okozni a feladat ellátása, ha az önkormányzatnak nem sikerül átadni a vagyont.

Az előző években a KDV Hulladékgazdálkodási Társulás közreműködésével több milliárdos fejlesztések kerültek megvalósításra. Ezek pályázati forrásból kerültek megvalósításra, ami azt jelenti, hogy fenntartási kötelezettség van az önkormányzatoknak. Az előző évben a MOHU végzi a hulladékgazdálkodási tevékenységet.

Várhatóan a szelektív gyűjtés szűkül, fontos a tudatosságra való átállás, a komposztálás.

A Móri Többcélú Kistérségi Társulás keretében működik az óvoda, valamint a gyermekjóléti szolgáltatás. Az óvoda működtetését az önkormányzat egyedül nem tudja ellátni. A normatívát a társulás igényli, a normatíván felüli összeget az önkormányzat a társulásnak fizeti. Ha önállóan kellene ellátni a feladatot a jelenlegi 2 óvónő helyett 3 főt kellene alkalmazni, ami jelentős többlet költséget jelentene.

Az előző években jelentős súlypontos volt az orvosi ügyelet ellátása, ami évközben átkerült a mentőkhöz. Ezért ez a hozzájárulási kötelezettség megszűnt.

Végh Rudolf polgármester:

Szavazásra teszi fel a társulásokban végzett munkáról szóló beszámolót.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2024. (XI.28.) határozata

a polgármester társulásban végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester társulásban végzett munkájáról szóló beszámolóját jelen határozat mellékletét képező formában és tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

7. napirendi pont

Beszámoló az adóztatás tapasztalatairól

Végh Rudolf polgármester:

Az előterjesztési anyagot mindenki megkapta. A beszámolóból látszik, hogy jó a teljesítés a településen.

Elfogadásra javasolja a beszámolót.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2024. (XI.28.) határozata**

a 2024. évi helyi adóztatásról szóló beszámolóról

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi adóigazgatási tevékenységről szóló beszámolót megismerte és az előterjesztési anyagnak megfelelően elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

8. napirendi pont

Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Végh Rudolf polgármester:

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosíthatja azokat. A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Htv. értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál. A Pénzügyminisztérium minden évben meghatározza az alkalmazható helyi adónemek maximális mértékét, aminek tükrében áttekintésre kerülnek a bevezetett adómértékek. Ez az adómaximum 2025. január 1-jétől kommunális adó tekintetében 45.592 Ft/év/adótárgy.

Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének előkészítése során kiemelt jelentőséggel bír a hatályos adó rendeletek felülvizsgálata.

Ennek keretében a hatályos helyi adórendeletet (kommunális adó, telekadó, iparüzési adó) is felül kellett vizsgálni. Megállapítható, hogy az önkormányzat stabil és kiegyensúlyozott gazdálkodása érdekében a kommunális adó tekintetében az adórendelet módosítása indokolt. Adót emelni évközben nem lehet. A helyi iparüzési adó mértékében nem javasol emelést.

Jelenleg 12.000 Ft/év a kommunális adó összege a településen.

Solti-Tóth Csilla jegyző:

Az önkormányzatoknak az adórendeleteket november hónapban lehet módosítani. A rendelet következő év január 1. napjától lép hatályba. Az önkormányzatoktól elvonták a gépjármű adót, bevétel csak a kommunális adóból és az iparüzési adóból van. Az iparüzési adó bizonytalan.

Végh Rudolf polgármester:

A hatályos jogszabály értelmében települési adót nem állapíthat meg az önkormányzat. Javasolja a kommunális adó összegét 17.000 Ft/év összegben megállapítani.

Szavazásra teszi fel a rendeletet-tervezetet.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**A magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(a rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

9. napirendi pont

**Előterjesztés a helyi jelentőségű, védett természeti területekről szóló
önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára**

Végh Rudolf polgármester:

Felkéri Solti-Tóth Csilla jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Solti-Tóth Csilla jegyző:

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal célellenőrzés keretében kérte az önkormányzatokat a helyi jelentőségű, védett természeti területekről szóló önkormányzat rendeletek felülvizsgálatát, 2024. november 29-ig.

Söréden nincs ilyen rendelet, és a megalkotása sincs tervben. A felkérésnek eleget tett a testület azzal, hogy tárgyalt róla.

Végh Rudolf polgármester:

A határozati javaslat elfogadását javasolja.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2024. (XI.28.) határozata**

Söréd település helyi jelentőségű természetvédelmi területeinek felülvizsgálatáról

Söréd község Önkormányzata megismerte és megtárgyalta az FE/02/482-123/2024. iktatószámmon érkezett szakmai segítségnyújtást a helyi jelentőségű védett természeti területek tárgyában és megállapítja, hogy az önkormányzat nem rendelkezik fenti tárgyra vonatkozóan helyi rendelettel.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester, jegyző

10. napirendi pont

**Előterjesztés a háztartási tevékenységből származó avar és kerti hulladék
égetésének helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Végh Rudolf polgármester:

A képviselő-testület döntött arról, hogy a háztartási tevékenységből származó avar és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló, jelenleg hatályos önkormányzati rendelete helyett új rendeletet alkot.

Solti-Tóth Csilla jegyző:

Az elkészített rendelet-tervezetet a képviselő-testület az előző ülésen megismerte, azt jóváhagyta, és véleményeztetésre megküldésre került a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának, és a Fejér Vármegyei Önkormányzatnak.

A mindkét hatóságtól megérkezett az állásfoglalás. A vármegyei önkormányzat állásfoglalása szerint elsődleges megoldásnak a komposztálást kell tekinteni. A kormányhivatal javasolja, hogy a rendeletbe kerüljön bele az is, hogy csak saját ingatlanon végezhető az égetés, valamint véleményük szerint az égetési tevékenység végezhetőségét csökkenteni kellene esetleg tavaszi és/vagy őszi hónapokra, heti maximum 1 napra. A saját ingatlanon végezhető égetés bele került a rendelet-tervezetben, továbbá javasolja megfontolásra a fentiek alapján a rendelet-tervezetet módosítani.

Végh Rudolf polgármester:

Sokan kérték a heti két égetési napot, ezért került az a rendeletbe.

Sztrida Róbert képviselő:

Nagy füstölések véleménye szerint nincsenek.

Végh Rudolf polgármester:

Ezek javaslatok, nem muszáj beépíteni. Előterjesztésnek megfelelően javaslom a rendelet elfogadását.

Solti-Tóth Csilla jegyző:

Magyaralmáson a jelenlegi tervezet szerint nyáron nem lenne lehetőség az égetésre.

Sztrida Róbert képviselő:

Nem változtatna.

Kerpel László képviselő:

Véleménye szerint is maradjon így.

Németh-Szávai Szabina alpolgármester:

Véleménye szerint a tavasz-ősz meghatározása rendben lenne.

Solti-Tóth Csilla jegyző:

A hatóságok kérik megküldeni az elfogadott rendeletet. Jelezni fogja, ha nem fogadják el.

Végh Rudolf polgármester:

Elfogadásra javasolja a rendeletet.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a háztartási tevékenységből származó avar és kerti hulladék égetésének helyi
szabályairól**

(a rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

11. napirendi pont

Előterjesztés a 2025. évi munkaterv elfogadására

Végh Rudolf polgármester:

A munkaterv tervezetét mindenki megkapta. A munkaterv összeállítása a jogszabályban meghatározott határidők és az előző években kialakult rend szerint történt, az ülések várhatóan az adott hónap utolsó csütörtöki napján lesznek.

Amennyiben szükséges, a munkaterv szerinti üléseken kívül rendkívüli ülés összehívására is sor kerülhet.

Solti-Tóth Csilla jegyző:

A napirendi pontok a határidő kalauznak megfelelően kerültek meghatározásra.

Rendkívüli ülést bármikor tarthat a testület.

Végh Rudolf polgármester:

A munkaterv elfogadását javasolja.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2024. (XI.28.) határozata**

a 2025. évi munkatervről

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évre vonatkozó Munkatervet megismerte és azt a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

127/2024. (XI.28.) határozat melléklete

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025.évi
MUNKATERVE**

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évben tervezett üléseinek időpontjai és napirendjei:

2025. január 28. Ügyrendi Bizottsági zárt ülés

1. Vagyonynyilatkozatok nyilvántartásba vétele
Előterjesztő: Ügyrendi Bizottság elnöke

2025. január 28. Nyílt Képviselő-testületi ülés

1. Vagyonynyilatkozatok leadásáról szóló Ügyrendi Bizottsági döntés bejelentése, tudomásul vétele
Előterjesztő: Ügyrendi Bizottság elnöke
2. Polgármester előző évi igénybe vett szabadság mértékének megállapítása
Előterjesztő: alpolgármester
3. Polgármester 2025. évi szabadság felhasználási ütemezési tervének jóváhagyására
Előterjesztő: alpolgármester
4. Magyaralmási Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésére vonatkozó koncepció elfogadásáról
Előterjesztő: polgármester
5. Söréd Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésére vonatkozó koncepció elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

6. Előterjesztés a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: polgármester

7. Előterjesztés a köztisztviselők 2025. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása

Előterjesztő: jegyző

8. Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

9. Egyebek

2025. február 27. Nyílt képviselő-testületi ülés

1. Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő 3 évre várható összegéről döntés

Előterjesztő: polgármester

2. Előterjesztés Magyaralmási Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének elfogadására

Előterjesztő: polgármester

3. Előterjesztés Söréd Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének elfogadására

Előterjesztő: polgármester

4. A Magyaralmási Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendelet-tervezet elfogadása

Előterjesztő: polgármester

5. Előterjesztés a polgármester 2025. évi cafetéria juttatására

Előterjesztő: alpolgármester

6. Éves szolgáltatási terv a közművelődés megszervezéséhez

Előterjesztő: polgármester

7. Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

8. Egyebek

2025. március 27. Nyílt képviselő-testületi ülés

1. Beszámoló a község egészségügyi ellátásáról

*Előterjesztő: Dr. Csiák Dániel háziorvos
Alföldi Józsefné védőnő*

2. Beszámoló a falugondnoki tevékenységről

Előterjesztő: polgármester

3. Az önkormányzat 2025. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadása
Előterjesztő: polgármester
4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról szóló döntés
Előterjesztő: polgármester
5. Tűzoltóság beszámolója
Előterjesztő: polgármester
6. Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: polgármester
7. Egyebek

2025. április 24. Nyílt képviselő-testületi ülés

1. Beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről
Előterjesztő: polgármester
2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása (szükség szerint)
Előterjesztő: polgármester
3. Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: polgármester
4. Egyebek

2025. május 22. Nyílt képviselő-testületi ülés

1. Római Katolikus Egyház beszámolója
Előterjesztő: Római Katolikus Egyház képviselője
2. Katolikus Karitasz Sörédi Szervezetének beszámolója
Előterjesztő: Karitasz vezetője
3. Civil szervezetek beszámolója az előző évben végzett tevékenységükről
 - Nyugdíjasklub
 - Sörédért Alapítvány
 - Söréd Óvodáért Közalapítvány
 - Söréd Szőlőhegyért Alapítvány
 - Söréd Sportegyesület*Előterjesztő: polgármester*
4. Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítására
Előterjesztő: polgármester
5. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet elfogadása, az önkormányzat vagyonmérleg és vagyonkimutatás elfogadása a vagyonállapotról
Előterjesztő: polgármester
6. 2024. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról és megállapításáról szóló jelentés megvitatása

Előterjesztő: polgármester

7. Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolóról

Előterjesztő: polgármester

8. Előterjesztés a Szociális Alapszolgáltatási Központ 2024. évi szakmai tevékenységéről

szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: polgármester

9. Előterjesztés a Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszer 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: polgármester

10. A települési könyvtár éves szakmai beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

11. A 2025. évi Falunap lebonyolításának megbeszélése

Előterjesztő: polgármester

12. Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

13. Egyebek

Június

Nincs tervezett rendes ülés.

Július

Nincs tervezett rendes ülés.

Augusztus

Nincs tervezett rendes ülés.

2025. szeptember 25. Nyílt képviselő-testületi ülés

1. Polgármester tájékoztatási kötelezettsége az önkormányzat évközi gazdálkodásáról, a költségvetési előirányzatok alakulásáról, a költségvetés egyensúlyi helyzetéről

Előterjesztő: polgármester

2. 2025.évi költségvetési rendelet módosítása (szükség szerint)

Előterjesztő: polgármester

3. Döntés a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról

Előterjesztő: polgármester

4. Iskolai körzethatárok véleményezése

Előterjesztő: polgármester

5. Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

6. Egyebek

2025. október

Nincs tervezett ülés

2025. november 27. Zárt képviselő-testületi ülés

1. Bursa Hungarica pályázatok elbírálása

Előterjesztő: polgármester

2025. november 27. Nyílt képviselő-testületi ülés

18. 2026. évre vonatkozó Belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: polgármester

19. Beszámoló az adóztatás tapasztalatairól

Előterjesztő: jegyző

20. Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

21. Jegyző beszámolója a közös önkormányzati hivatal működéséről

Előterjesztő: jegyző

22. Lakosság tájékoztatása a környezet állapotáról

Előterjesztő: polgármester

23. Polgármester év végi értékelése

Előterjesztő: polgármester

24. Beszámoló a polgármester társulásban végzett munkájáról

Előterjesztő: polgármester

25. Beszámoló az önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint képviselői tevékenységéről

Előterjesztő: polgármester

26. Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

27. Egyebek

2025. évi Közmeghallgatás tervezett időpontja: 2025. november 27.

1. Polgármesteri tájékoztató az önkormányzat működéséről, 2025. évi gazdasági célok teljesítéséről

Előterjesztő: polgármester

December

Nincs tervezett rendes ülés.

12. napirendi pont

Előterjesztés közétkeztetési feladatok ellátására érkezett árajánlatokról

Végh Rudolf polgármester:

Az óvodai gyermekétkeztetés, a szociális étkeztetés és felnőtt étkeztetés ellátására kötött szerződés lejár. Az önkormányzat megkereste a vállalkozókat az árajánlatok miatt.

Solti-Tóth Csilla jegyző:

Két éves szerződést lehet kötni, három vállalkozótól kért árajánlatot az önkormányzat.

Végh Rudolf polgármester:

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig – 2024. november 21. – csütörtök – 12.00 óra – 3 ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát:

1. Almás Food 1193 Kft. – Székhely: 8071 Magyaralmás, Fő utca 84.
Adószám: 25339138-2-07
Összesített ajánlati ár: **bruttó 5415,- Ft**
2. Lovas Vendéglő Kft. –Székhely: 8071 Magyaralmás, Fő utca 84.
Adószám: 23043440-2-07
Összesített ajánlati ár: **bruttó 5830,- Ft**
3. Publo Food Kft. –Székhely 8083 Csákvár, Szent Mihály tér 12.
Adószám: 27044900-2-07
Összesített ajánlati ár: **bruttó 5600,- Ft**

Mindhárom ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

A legkisebb ellenszolgáltatási díjat tevő ajánlattevő: Almás Food 1193 Kft. (8071 Magyaralmás, Fő utca 84, ügyvezető Iszkádi Zsolt; adószám: 25339138-2-07), javasolja, hogy velük kössön szerződést az önkormányzat.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2024. (XI.28.) határozata**

közétkeztetés és szociális étkeztetés feladatok ellátásáról

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a közétkeztetés és szociális étkeztetés feladatellátása tárgyában indított ajánlatkérési eljárást lezárja és azt eredményesnek nyilvánítja.

A pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és a nyertes ajánlattevőnek az Almás Food 1193 Kft.-t (cím: 8071 Magyaralmás, Fő utca 84, képviseli: Iszkádi Zsolt ügyvezető; adószám: 25339138-2-07) ajánlattevőt hirdeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a nyertes ajánlattevővel a közétkeztetésre és szociális étkeztetésre vonatkozó szerződés aláírására, a mellékletet képező szerződés-tervezet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Végh Rudolf polgármester:

Mivel változott az étkeztetések díja, ezért módosítani szükséges a térítési díjakról szóló önkormányzati rendeleteket.

Az óvodai étkezés esetében vannak olyan szülők, akik a hatályos jogszabály értelmében nem fizetnek térítési díjat.

Solti-Tóth Csilla jegyző:

A rendelet-tervezeteket elkészítette. Az óvodások esetében a térítési díj napi összege 510 Ft + ÁFA összegről, 595 Ft + Áfa összegre módosul.

A szociális étkeztetés térítési díja 1.060 Ft/fő ellátási nap összegről 1.265 Ft/fő/ellátási nap összegre módosul.

Végh Rudolf polgármester:

Elfogadásra javasolja a gyermekétkeztetési és egyéb térítési díjak megállapításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület – 5 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelete**

**gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 15/2020.
(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Végh Rudolf polgármester:

Elfogadásra javasolja a személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatásokról térítési díjáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület – 5 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatásokról és azok térítési díjáról szóló
2/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

13. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati támogatásról a Sörédi Szőlőhegyért Alapítvány részére

Végh Rudolf polgármester:

Önkormányzati támogatás iránti kérelem érkezett a Sörédi Szőlőhegyért Alapítványtól. Az idei költségvetés készítésekor a civilszervezetek részére keretösszeg került tervezésre, melyből kérelem alapján, rendezvény támogatására nyújthat támogatást az önkormányzat.

Javasolja 312.000 forint támogatási összeg megállapítását a Sörédi Szőlőhegyért Alapítvány részére.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2024. (XI.28.) határozata**

a Sörédi Szőlőhegyért Alapítványnak nyújtandó támogatásról

Söréd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2024. évi költségvetés terhére 312.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a Sörédi Szőlőhegyért Alapítványnak.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

14. napirendi pont

Előterjesztés a „sörédi játszótér megmentéséért” adománygyűjtésről

Végh Rudolf polgármester:

Az októberi testületi ülésen döntött a képviselő-testület a játszótér ideiglenes bezárásáról. A bírósági ítélet jogerős, a zajgátló falat az ítéletben rögzített határidőig nem tudta az önkormányzat megépíteni, a felperes végrehajtást kérhetett volna az önkormányzattal szemben, ezért a bezárás mellett kellett dönten.

A játszótér újra nyitásának feltétele a zajgátló fal megépítése, ehhez az önkormányzat nem rendelkezik forrással. Felmerült az adománygyűjtés lehetősége.

Solti-Tóth Csilla jegyző:

El lehet indítani az adománygyűjtést, de pontosan meg kell jelölni a célt, a számlaszámot, ahova az adományok érkezhettek.

Helyben szokásos módon ki kell hirdetni, hirdetőtáblán, honlapon, közösségi oldalon közzé kell tenni.

Végh Rudolf polgármester:

Javasolja az adománygyűjtés elindítását, a határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2024. (XI.28.) határozata**

„sörédi játszótér megmentéséért” adománygyűjtésről

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8072 Söréd, Petőfi utca 120/7 hrsz-ú játszótér határozatlan időre történő bezárásáról a 115/2024. (X.31.) határozatával döntött.

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lakosság közreműködésével adományt gyűjt a játszótér megmentésért, tekintettel a Székesfehérvári Törvényszék 2.Pf.117/2023/19. ügyszámú másodfokú bírósági döntés értelmében zajgátlófal építésére.

Az adománygyűjtés célja: a Székesfehérvári Törvényszék 2.Pf.117/2023/19. ügyszámú másodfokú bírósági döntés értelmében zajgátlófal építésére, ezzel járó karbantartási munkálatok elvégzésére.

Az adomány gyűjtésére megjelölt számlaszám: 11736044-15364548-10070004

A közlemény megnevezése: „sörédi játszótér megmentéséért”

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adományozni szándékozókat a helyben szokásos módon – hirdetőtáblákon, honlapon – továbbá közösségi oldalakon tájékoztassa az adomány céljáról, az utaláshoz szükséges adatokról.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

15. napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről

Végh Rudolf polgármester:

A Móri Többcélú Kistérségi Társulás ülésén döntött a gyepmesteri tevékenység esetében fizetendő díj 20 %-os emeléséről.

A hajléktalan szálló térítési díjáról nem volt szó. Az előző évi költségvetés teljesítéséről szó volt, más döntések nem voltak.

A játszótér ideiglenes bezárása miatt sokan felháborodtak. Várható, hogy a mai közmeghallgatáson is sokan részt vesznek.
Az ideiglenes bezárás óta több riport, cikk jelent meg a médiában.

Szunyog Anikó képviselő:

Azt látják, hogy az emberek fel vannak háborodva.

Végh Rudolf polgármester:

Mindenképpen várható volt.

Meg kell keresni a legjobb megoldást, külön megegyezésbe nem szabad belemenni.

Solti-Tóth Csilla jegyző:

Mindenképpen kell pontos, részletes árajánlatot kérni a zajgátló fal építésére a bírósági döntés alapján. A zajgátló fal megépítéséhez 3 ajánlat beszerzése szükséges, mely alapján a képviselő-testület tud majd döntést hozni. Ehhez konkrét ajánlattételi felhívást kell készíteni.

Sztrida Róbert képviselő:

Komplett árajánlat kell, a tervezéstől a kivitelezésig, a tűzvédelmi határok megjelölésével.

Kerpel László képviselő:

Pontosan meg kell határozni, hova épül.

Sztrida Róbert képviselő:

Igen, azt mindenképpen pontosítani kell, a leírt paraméterek alapján nem egyértelmű.

Végh Rudolf polgármester:

Az árajánlatot meg lehet kérni a pontos adatok ismeretében.

Végh Rudolf polgármester:

Szavazásra teszi fel a két ülés közötti beszámolót.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2024. (XI.28.) határozata**

**a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri
beszámoló elfogadásáról**

Söréd Község Önkormányzata Képviselő testülete a két testületi ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadta.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

16. napirendi pont

Előterjesztés a főépítési feladatok ellátásának megbízásáról

Végh Rudolf polgármester:

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény előírásai szerint, 2024. október 1. napjától kötelező a települési önkormányzatok esetében főépítést alkalmazni, mely feladatellátásra a megbízási jogviszony foglalkoztatotti forma is megfelelő. A főépítész feladata a települési tervtanács feladatainak koordinálása is. Tevékenységét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: rendelet) alapján végzi a települési önkormányzati főépítési feladatokat., melyek a Rendelet 8. és 10. §-a szerintiek.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban. Méptv.) 56. §-a értelmében a településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok önkormányzati főépítést alkalmaznak.

Az önkormányzati főépítész feladatát esetében megbízási jogviszonyban kívánja ellátni.

A főépítész foglalkoztatási feltétele a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti előírások szerint.

önkormányzati főépítész állandó feladatai:

- településkép-értékesítési eszközök
 - településképi konzultáció
 - településképi vélemény
 - településképi bejelentés
 - településképi kötelezés
 - lakossági kérdések/segítségnyújtás ingatlan beépíthetőségére/HÉSZ vonatkozó jogszabályaira

önkormányzati főépítész időszakos feladatai:

- településrendezési eszközök módosítása
- (HÉSZ módosítás)
- településképi rendelet módosítása
- arculati kézikönyv előkészítése
- településterv előkészítése

Méptv. foglaltak szerint:

(10) Az önkormányzati főépítész:

- a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,
- b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
- c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,
- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács,

és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

A települési főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzat ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

A kiküldött árajánlatok alapján látható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot Akúcs Levente tette, aki egy összegű megbízási díjjal látja el a feladatait, plusz feladatokra (pl.: HÉSZ módosítás) sem kell külön díjat fizetni. A beérkezett 4 ajánlat közül 2 ajánlat egy fix havi díjból + esetleges hész módosítás esetén plusz megbízási díjból állna. A másik 2 ajánlatban minden feladatellátást tartalmaz, ami a Korm. rendelet szerinti főépítész feladat.

Ennek megfelelően ár-érték alapján figyelembe véve, javasolja 2024. december 1. napjától Akúcs Leventét megválasztani települési főépítészek.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2024. (XI. 28.) határozata**

a Főépítész feladatok ellátásáról

Magyaralmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Akúcs Levente főépítész számára megbízást ad 2024. december 1. napjától 75.000 Ft/hó összegben (alanyi adómentes számlával) a települési főépítész feladatok ellátására.

Felhatalmazza a polgármestert a feladatellátással kapcsolatos egyeztetések lefolytatására, a szerződés megkötésére. Az egyeztetés eredményeként elkészült szerződést kéri a képviselő-testülettel utólag ismertetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. december 1.

17. napirendi pont
Egyebek

III. Napirend utáni események

Mivel több kérdés, észrevétel nem merült fel, így Végh Rudolf polgármester megköszönte a részvételt és a soros nyilvános ülést 17:55 órakor bezárta.

Végh Rudolf

Végh Rudolf
polgármester

K.m.f.



Solti-Tóth Csilla

Solti-Tóth Csilla
jegyző