



Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

2025. április 24-én megtartott soros, nyílt üléséről

Határozatok:

- 38/2025. (IV.24.) határozat** a javasolt napirendi pontok elfogadásáról
39/2025. (IV.24.) határozat a Móri Rendőrkapitány Söréd közrendjének és közbiztonságának 2024. évi helyzetéről szóló beszámolója elfogadásáról
40/2025. (IV.24.) határozat Végh Rudolf polgármester szavazásból történő kizárásáról
41/2025. (IV.24.) határozat A polgármester illetményének megállapításáról
42/2025. (IV.24.) határozat Végh Rudolf polgármester szavazásból történő kizárásáról
43/2025. (IV.24.) határozat A polgármester költségterítésének megállapításáról
44/2025. (IV.24.) határozat az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról
45/2025. (IV.24.) határozat az alpolgármester költségterítésének megállapításáról
46/2025. (IV.24.) határozat a Söréd külterület 030/40. helyrajzi számú ingatlan kialakításához szükséges 030/24. hrsz-ú számú ingatlan megvásárlásáról
47/2025. (IV.24.) határozat a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri tájékoztató elfogadásáról

Jegyzőkönyv

Mely készült Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 24-én 17:00 órai kezdettel megtartott soros, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Magyaralmási Közös Önkormányzati Hivatal Sörédi Kirendeltség
Tárgyalóterme
8072 Söréd, Rákóczi utca 59.

Jelen vannak:

Végh Rudolf	polgármester
Sztrida Róbert	képviselő
Szunyog Anikó	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Solti-Tóth Csilla	jegyző
Právetz Ferencné	jegyzőkönyvvezető
Horváth Zoltán	r.alezredes rendőrségi főtanácsadó mb. kapitányságvezető

Távol maradt:

Németh-Szávai Szabina	alpolgármester
Kerpel László	képviselő

I. Napirend előtti események

Végh Rudolf polgármester:

Az ülést megnyitotta, köszöntötte az ülésen megjelent vendégeket, a képviselő-testület tagjait. Külön is tisztelettel köszönti Horváth Zoltán rendőrkapitányt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselőből 3 fő jelen van az ülésen. Javasolta a meghívó szerinti napirend elfogadását.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület – 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2025. (IV.24.) határozata**

a javasolt napirendi pontok elfogadásáról

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. április 24-ei soros, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1. Beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről**
Előterjesztő: polgármester
- 2. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének, valamint az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására**
Előterjesztő: polgármester
- 3. Előterjesztés a Söréd külterület 030/24. hrsz-ú ingatlanból tervezett 030/40. hrsz-ú ingatlan termőföld értékbecslési szakvéleményről**
Előterjesztő: polgármester
- 4. Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: polgármester
- 5. Egyebek**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

II. Napirendi pontok tárgyalása

- 1. napirendi pont**
Beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről

Végh Rudolf polgármester:

Rendőrkapitány úrnak megköszöni a megküldött beszámolót. Az előterjesztési anyag minden képviselőnek megküldésre került.

Véleménye szerint a kapitányság és a falu számára egyformán fontos a településen élők biztonsága. A beszámolóból is kitűnik, hogy jó helyzetben van a falu, a helyiek biztonságban érezhetik magukat.

Horváth Zoltán rendőrkapitányhoz fordul, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az írásos beszámolóhoz?

Horváth Zoltán r.alezredes rendőrségi főtanácsadó mb. kapitányságvezető:

Köszönti a képviselő-testület tagjait. Véleménye szerint a közbiztonságról sokat lehetne és kell is beszélni róla. A helyiek is érzik és a média felületekről is sokat hallanak különböző bűnesetokról, ha itt nincs is.

A településen, a rendőri eljárásban regisztrált bűnesetek száma az elmúlt évben 3, a közterületen elkövetett bűncselekmény pedig 1 volt. Szabálysértés miatt – ez leggyakrabban a közúti közlekedés szabályainak kisebb fokú megsértése miatt fordul elő – eljárás alá vont lakosok száma 2 fő volt.

A lakosság szubjektív közbiztonságérzetét leginkább befolyásoló, kiemelten kezelt bűncselekmények száma 2 volt, amely az egyre inkább elterjedő online csalásnak tudható be. Az online csalások egyre nagyobb számban fordulnak elő. Fontos lenne, hogy az emberek elfogadják, megfogadják a tanácsokat. Felvilágosító előadásokkal, programokkal például az „unokákat” próbálják bevonni annak érdekében, hogy a szülőket, nagyszülőket segítsék az online térben, általuk rávilágítani az internet veszélyeire.

Véleménye szerint a bűnmegelőzéshez tartozik a közlekedés biztonsága, a településen elhelyezett kamerák, de még a közvilágítás is.

Rendezvényeken folyamatosan megjelennek, a kolléganő előadásokat is tart a témában.

Végh Rudolf polgármester:

Jelenleg, a járásra is jellemzően, lényegesen alacsonyabb a betörések száma.

Sztrida Róbert képviselő:

Vannak kamerák a faluban.

Szunyog Anikó képviselő:

A lakosság is figyel, például ha ismeretlen autót látnak a település utcáin közlekedni, azonnal szólnak.

Végh Rudolf polgármester:

Igen, jelez a lakosság, figyelnek egymásra.

Horváth Zoltán r.alezredes rendőrségi főtanácsadó mb. kapitányságvezető:

A SZEM – Szomszédok Egymásért Mozgalom is a bűnmegelőzés része.

Ma már kevésbé vannak a hagyományos bűncselekmények, a betörések, rablások. A csalások, az online térben elkövetett csalások fordulnak elő inkább. Ezek sokkal kevésbé láthatók, kevesebb nyomot hagynak, mint például egy betörés esetében. Éppen ezért a legfontosabb a bűnmegelőzés, amit igyekeznek minden fórumon publikálni.

A kábítószer bűnözés jelentősen nem érinti a települést. A kábítószer bűnözés megelőzése érdekében nagy hangsúlyt fektetnek az iskolák környékének állandó, illetve visszatérő jellegű ellenőrzésére. Fontos a terjesztők felkutatása, büntetése. A járási közbiztonsági egyeztető fórumokon is elhangzik erről a tájékoztatás.

Végh Rudolf polgármester:

Az a tapasztalat, hogy régebben ez egyáltalán nem volt jellemző a településre. Sajnos az átmenő forgalom miatt már előfordulhat itt is.

Szunyog Anikó képviselő:

Már sok formája van.

Horváth Zoltán r.alezredes rendőrségi főtanácsadó mb. kapitányságvezető:

Sajnos vannak olyan esetek, amikor nem tűnik fel senkinek, mert otthon használják a szereket, amik nagyon durvák már.

Kérdezi Polgármester Urat, hogy a játszótérnél kialakult helyzet miatt van-e teendője a rendőrségnek a településen?

Végh Rudolf polgármester:

Jogerős bírósági ítélet van, az önkormányzat igyekszik a határidőt betartani és a legjobban teljesíteni az ítéletben előírtakat. Jelenleg – a felperessel egyeztetve – kinyitotta az önkormányzat a játszótérrel. A bezárás ellenére többször próbáltak bemenni a játszótérre a fiatalok még úgy is, hogy kisebb rongálást okoztak. Sajnos nem tudják azt, hogy a rongálásnál sokkal nagyobb kárt okoznak az önkormányzatnak.

Sztrida Róbert képviselő:

Kevés rendőrt látni a településen.

Horváth Zoltán r.alezredes rendőrségi főtanácsadó mb. kapitányságvezető:

A Móri Rendőrkapitányság területén igyekeznek mozogni, ahogy a létszám megengedi.

Végh Rudolf polgármester:

Az önkormányzatok kérhetnek-e fix traffipaxot?

Horváth Zoltán r.alezredes rendőrségi főtanácsadó mb. kapitányságvezető:

Bármelyik önkormányzat kérheti, hogy finanszírozza a költségeket. Nem olcsó. Több cég foglalkozik vele, hálózat, lefedettség szükséges hozzá és az adatok a központi nyilvántartásba kerülnek. Átküldi Polgármester Úrnak az erről szóló anyagot.

Köszöni a testületi ülésre szóló meghívást és megköszöni Polgármester Úrnak és a Képviselő-testület tagjainak azt az együttműködést és a támogatást, amellyel segítették a Móri Rendőrkapitányság munkáját.

Végh Rudolf polgármester:

Köszöni az elkészített beszámolót és a szóbeli kiegészítést, valamint a Móri Rendőrkapitányság munkáját.

Ha nincs kérdés, elfogadásra javasolta a beszámolót

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2025. (IV.24.) határozata**

**a Móri Rendőrkapitány Söréd közrendjének és közbiztonságának 2024. évi helyzetéről
szóló beszámolója elfogadásáról**

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Móri Rendőrkapitány Söréd közrendjének és közbiztonságának 2024. évi helyzetéről szóló beszámolóját megismerte és megtárgyalta és azt az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. napirendi pont

**Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének, valamint az
alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására**

Végh Rudolf polgármester:

Felkérte Solti-Tóth Csilla jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Solti-Tóth Csilla jegyző:

Az Mötv. 71. § (2) és (3) bekezdése alapján a megyei jogú város polgármestere megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára pedig havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

Az Mötv. 71. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy a polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének;

e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

A Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában jelent meg a Központi Statisztikai Hivatal különböző ellátások alapjául szolgáló főbb statisztikai adatokról szóló közleménye, mely szerint 2024. évre a legalább öt főt foglalkoztató vállalkozások, valamennyi költségvetési

intézmény és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állókra vonatkozóan a havi bruttó átlagkereset 667 365 Ft/fő volt.

A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

A fenti jogszabályváltozás – az Mötv. 71. § (5) és (6) bekezdése alapján – kihatással van a vármegyei közgyűlés elnökének, a főállású és a társadalmi megbízatású polgármesterek illetményére/tiszteletdíjára, továbbá költségtérítésére is, vagyis ezeket ismételten meg kell állapítani 2025. július 1-jei hatállyal kezdődően.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 131. § (1) bekezdése – mely a Kttv. 225/L. § (1) bekezdése alapján a polgármesterekre is vonatkozik – az illetményt *száz forintra kerekítve* kell megállapítani.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdésében egyértelműsíti, hogy *a költségtérítés alapja a polgármesteri illetmény megléte*. Ahhoz, hogy a költségtérítés joghatás kiváltására alkalmas módon megállapítható legyen, szükséges az, hogy a képviselő-testület a költségtérítést megelőzően joghatás kiváltására alkalmas önálló döntést hozzon az illetményről, illetőleg annak mértékéről, hiszen az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján csak ez a döntés lehet a költségtérítésről hozott döntés jogalapja.

Továbbá – az Mötv. 80. § (1)-(2) és (3) bekezdése értelmében – az átlagkereset változása kihatással lehet a főállású, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester és a vármegyei önkormányzat közgyűlésének alelnöke díjazására, költségtérítésére is szintén 2025. július 1-jétől kezdődően.

A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Mötv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

A polgármester illetménye a módosított és fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján tehát bruttó 1.167.900,-Ft - száz forintra kerekítve. ($667\,365\text{ Ft} \cdot 1,75 = 1.167.900\text{ Ft}$)

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A jogszabály alapján a polgármester költségtérítése tehát bruttó 175.185,-Ft.

Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására vonatkozó szabályok:

A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. (max. br. 525.555 Ft). A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában (max. br. 78.833 Ft) meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Az alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület összegszerűen állapítja meg, a tiszteletdíj közérdekű, nyilvános adatnak minősül.

A képviselő-testületnek a polgármester illetményéről és költségtérítéséről külön határozatban egyszerű többséggel kell döntenie.

- *A polgármester illetménye*

Végh Rudolf polgármester:

Az emelés összegét az önkormányzat a normatívában megkapja a központi költségvetésből

Személyes érintettségére tekintettel az illetmény megállapításáról szóló szavazásban nem kíván részt venni.

Ki ért egyet azzal, hogy a polgármestert a szavazásból zárják ki?

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2025. (IV.24.) határozata**

Végh Rudolf polgármester szavazásból történő kizárásáról

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Végh Rudolf polgármestert – személyes érintettségére tekintettel – a szavazásból kizárta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végh Rudolf polgármester:

Szavazásra tette fel a polgármester illetményéről szóló határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy 1 fő, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2025. (IV.24) határozata**

A polgármester illetményének megállapításáról

Söréd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét 2025. július 1-jétől az Mőtv. 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján bruttó **1.167.900 Ft**-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

- a polgármester költségterítése

Végh Rudolf polgármester:

Személyes érintettségére tekintettel a költségterítés megállapításáról szóló szavazásban nem kíván részt venni.

Ki ért egyet azzal, hogy a polgármestert a szavazásból zárják ki?

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2025. (IV.24.) határozata**

Végh Rudolf polgármester szavazásból történő kizárásáról

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Végh Rudolf polgármestert – személyes érintettségére tekintettel – a szavazásból kizárta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végh Rudolf polgármester:

Szavazásra tette fel a polgármester költségterítéséről szóló határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 2 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy 1 fő, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2025. (IV.24.) határozata**

A polgármester költségtérítésének megállapításáról

Söréd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester költségtérítését 2025. július 1-jétől az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó **175.185 Ft**-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

- Alpolgármester tiszteletdíja

Végh Rudolf polgármester:

Javasolta, hogy Németh-Szávai Szabina alpolgármester tiszteletdíja a Képviselő-testület 98/2024. (X.7.) határozata értelmében, változatlan összegben, bruttó 50.000 Ft-ban kerüljön megállapításra.

Szavazásra teszi fel az alpolgármester tiszteletdíjáról szóló határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy 0 fő, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2025. (IV.24.) határozata**

az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Söréd Község Önkormányzata Képviselőtestülete figyelemmel a 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésében foglaltakra Németh-Szávai Szabina. alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 7. napjától a 98/2024. (X.7.) határozatával elfogadott havi bruttó 50.000 Ft-ban változatlan formában helyben hagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

- *Alpolgármester költségtérítése*

Végh Rudolf polgármester:

Szavazásra tette fel az alpolgármester költségtérítéséről szóló határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy 0 fő, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2025. (IV.24.) határozata**

az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról

Söréd Község Önkormányzata Képviselőtestülete figyelemmel a 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdésében foglaltakra Németh-Szávai Szabina alpolgármester költségtérítését 2024. október 7. napjától a 100/2024. (X.7.) határozatával elfogadott havi bruttó 7.500 Ft-ban változatlan formában helyben hagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

3. napirendi pont

Előterjesztés a Söréd külterület 030/24. hrsz-ú ingatlanból tervezett 030/40. hrsz-ú ingatlan termőföld értébecslési szakvéleményről

Végh Rudolf polgármester:

Előzetesen már döntött arról a testület, hogy a Söréd külterület 030/24. hrsz-ú szántóföldből kialakítani tervezett 030/40 hrsz-ú, 2.3799 ha.m2 területű ingatlant megvásárolja, új építési telkek kialakítása céljából. A 030/24. hrsz-ú földrészlet megosztásáról a változási vázrajz elkészült, mind a földhivatal, mint pedig az E.ON záradékolta azt.

Ahhoz, hogy a szántóföldet az önkormányzat meg tudja vásárolni, értébecslést kellett készíttetni. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az eladóval egyeztetett, nincs akadálya az adásvételnek. Az eladó fenntartja azon szándékát, hogy a kialakított építési telkekből egyet bekerülési értéken vissza kíván vásárolni. Az építési telkek kialakításakor felmerülő költségeket fizeti.

A közművek kialakításának költségeiről még nincs információ. A Fejérvíz Zrt-vel és az E.ON-nal további egyeztetésekre van szükség. A víz-és szennyvíz esetében a Gördülő Fejlesztési Terv

tartalmazza az új építési telkeknél a szükséges közmű kialakítását, de még nem lehet tudni azt, hogy a GFT-n keresztül elkészülhet-e az új közmű vezetéke, vagy sem. Az áram esetében megszűnt a légvezeték kiépítésének lehetősége, csak földkábelrel lehet megvalósítani.

Sztrida Róbert képviselő:

Gyenge a faluban az elektromos hálózat. Többször előfordul, hogy a napelem lekapcsol.

Végh Rudolf polgármester:

Ha telített a hálózat, akkor azt központosítva kapcsolják le.

A telkek bekerülési költségét nagyban befolyásolja a közművek kiépítésének költsége, amiről csak később lesz információ.

A képviselő-testületnek előzetes döntés kell hoznia ahhoz, hogy az adásvételi szerződést el lehessen készíttetni. Ebben a szerződésben rögzíteni kell, hogy az eladónak egy telekre visszavásárlási lehetősége lesz.

Az önkormányzat által korábban meghatározott 2 millió Ft/Ha árban – hasonlóan az értékbecslő által megállapított árhoz – vételi szándéknyilatkozatot kell tennie a képviselő-testületnek. Ezt követően készülhet az adásvételi szerződés, amit a testületnek majd véleményeznie kell.

Elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület – 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2025. (IV.24.) határozata**

**a Söréd külterület 030/40. helyrajzi számú ingatlan kialakításához szükséges
030/24. hrsz-ú számú ingatlan megvásárlásáról**

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Söréd 030/40. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában rendelkezésre álló változási vázrajzot és a termőföld értékbecslő által készített anyagokat, és úgy határozott, hogy a Söréd 030/24 hrsz-ú szántó művelési ágú 2.3799 ha nagyságú területet 2 millió Ft/ha áron, összesen 4.759.800 Ft, azaz Négy millió-hétszázötvenkilencezer-nyolcszáz forint összegben megvásárolni kívánja, tekintettel arra, hogy további utcákat, illetve építési területet kíván kialakítani.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés előkészíttetésére, továbbá felkéri, hogy a tervezetet annak elkészülte után terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

4. napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről

Végh Rudolf polgármester:

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Önkormányzati Fórumon vett részt. Alapvetően a Versenyképes Járások Programról volt szó.

A jövőben a települések szabályozhatják a beköltözéseket. Az erről szóló rendeletek még készülnek. Kevés önkormányzatot érint, mert jellemzőbb a települések elnéptelenedése.

Várható az adóztatás rendszerének megváltoztatása, de erről bővebb információt nem kaptak.

A Versenyképes Járások Program keretében benyújtásra kerültek a pályázatok. Söréd, konzorciumban Fehérvárcsurgó és Nagyveleg településekkel a közvilágítás korszerűsítését kívánja megvalósítani.

Az árajánlatok megérkeztek, de pontosan fel kell mérni a közvilágítást. Jelenleg 65 lámpatest van a rendszerben. Ezek között vannak led-es lámpák, amiket nem kell cserélni. További kérdéseket vetnek fel a 81-es főúton lévő lámpák, amik nem az önkormányzat területén vannak, de a világítás költségei az önkormányzatot terhelik.

Az árajánlatok szerint magasabb a bekerülési költség, mint a pályázati összeg. Új információ, hogy a lízingdíjat költségként el lehet számolni. Ebben az esetben a lámpákra bérleti szerződést kell kötni, és az összeget az önkormányzat normatívában visszakapja a központi költségvetésből.

Sztrida Róbert képviselő:

Néhány év múlva a lámpatestek önkormányzati tulajdonba kerülnek?

Végh Rudolf polgármester:

Ha a bérleti szerződés lejár, akkor igen.

A programról, a beadott pályázatokról járásonként volt döntés. Második lépcsőben megyei és országos döntés lesz.

Pályázatot írtak ki a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” címen.

Csak egy cél megvalósítására lehet pályázatot benyújtani.

Sztrida Róbert képviselő:

A Petőfi utcában nagyon magas a padka. Valamit muszáj lesz csinálni vele.

Végh Rudolf polgármester:

Út, híd építésére 45 millió forint, járda építése/felújítása esetén 10 millió forint, egyszerű, építési engedélyhez nem kötött tevékenységgel kialakítható gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése esetén 5 millió forint, míg építési engedélyhez kötött tevékenységet tartalmazó gyalogos-átkelőhely kialakítása esetén 10 millió forint a projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg.

A belterületi utak rendben vannak a faluban. A járda építésére/felújítására vannak tervek, azokat kell átnézni, hogy a 10 millió forintos támogatási összegből melyiket lehet megvalósítani. A legrosszabb járdaszakasz felújítására célszerű pályázni, ez a Rákóczi utca egy szakasza. A pályázatot május 24-étől lehet beadni, a képviselő-testületnek a következő ülésen, a konkrét számok ismeretében kell döntést hoznia.

Petőfi utcába rendelünk kavicsot, társadalmi munkát kellene szervezni a terítéséhez.

Sztrida Róbert képviselő:

A külterületi utat nem lehetne felújítani?

Végh Rudolf polgármester:

Kevés a pályázati összeg. A teljes utat nem lehetne megcsinálni.

A járda felújítása esetében meg van az alap, amire rá lehet építeni. Ajánlatot kér a kivitelezésre. Pályázatírással az ALBENSIS Kft-t javasolta megbízni.

A játszótérnél a zajgátló fal építésére az előzetes terv elkészült, a gyártóval is megtörtént az egyeztetés. A terv a statikus véglegesítésére vár.

Sztrida Róbert képviselő:

Termanékkal egyeztetni kell?

Végh Rudolf polgármester:

A bíróság az ítéletében pontosan meghatározta a fal méreteit. A nyomvonalat egyeztették a felperessel, az elkészült terveket is egyeztetni fogják.

Részt vett a Fejérvíz Zrt közgyűlésén. Az integrációról továbbra sincs információ. A Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatban tudott egyeztetni az igazgatóval.

Elfogadásra javasolja a beszámolót.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület – 5 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2025. (IV.24.) határozata**

**a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri
tájékoztató elfogadásáról**

Söréd Község Önkormányzata Képviselő testülete a két testületi ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadta.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

5. napirendi pont
Egyebek

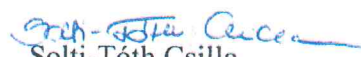
III. Napirend utáni események

Mivel több kérdés, észrevétel nem merült fel, így Végh Rudolf polgármester megköszönte a részvételt és a soros nyílt ülést 19:10 órakor bezárta.


Végh Rudolf
polgármester

K.m.f.




Solti-Tóth Csilla
jegyző