



Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

2025. július 24-én megtartott soron kívüli, nyílt üléséről

Határozatok:

86/2025. (VII.24.) határozat a javasolt napirendi pontok elfogadásáról

87/2025. (VII.24.) határozat Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 28/2021. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

88/2025. (VII.24.) határozat a 8072 Söréd, Rákóczi utca 54. szám alatti ingatlan (önkormányzati bérlakás) bérbeadásáról

89/2025. (VII.24.) határozat vételi szándéknyilatkozat a Söréd külterület 03/23. hrsz-ú ingatlan vételi szándékáról

Rendeletek:

6/2025. (VII.25.) önkormányzat rendelete Söréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 10/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jegyzőkönyv

Mely készült Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 24-én 17:15 órai kezdettel megtartott soron kívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Magyaralmási Közös Önkormányzati Hivatal Sörédi Kirendeltsége
Tárgyalóterme
8072 Söréd, Rákóczi utca 59.

Jelen vannak:

Végh Rudolf	polgármester
Németh-Szávai Szabina	alpolgármester
Sztrida Róbert	képviselő
Szunyog Anikó	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Solti-Tóth Csilla	jegyző
Právetz Ferencné	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt: Kerpel László képviselő

Meghívottként megjelentek: -----

I. Napirend előtti események

Végh Rudolf polgármester:

Az ülést megnyitotta, köszöntötte az ülésen megjelent vendégeket, a képviselő-testület tagjait.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő jelen van az ülésen.

Javasolta a meghívó szerinti napirend elfogadását.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület – 4 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2025. (VI.19.) határozata**

a javasolt napirendi pontok elfogadásáról

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. június 19-ei soron kívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. **Előterjesztés Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 28/2021. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezésére**
Előterjesztő: polgármester
2. **Előterjesztés Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előterjesztő: polgármester
3. **Előterjesztés a Söréd, Rákóczi utca 54. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására**
Előterjesztő: polgármester
4. **Előterjesztés a Söréd 03/23 hrsz-ú külterületi ingatlan megvásárlására, építési telek kialakítása céljából**
Előterjesztő: polgármester

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

II. Napirendi pontok tárgyalása

1. napirendi pont

Előterjesztés Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 28/2021. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezésére

Végh Rudolf polgármester:

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 28/2021. (VII.6.) önkormányzati rendeletét.

A Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa márciusi soros ülésén tárgyalta a magyaralmási Meseház Óvoda-Bölcsőde Aranyalma Tagóvoda-Bölcsődéjében, valamint a nagyvelegi Meseház Óvoda-Bölcsőde Etalon Sport Tagóvoda-Bölcsődéjében a gondozási térítési díj meghatározását, ehhez a munkaszervezet előzetesen bekérte az érintett önkormányzatok javaslatát.

Magyaralmás Község Önkormányzata megküldte döntését arra vonatkozóan, hogy nem kezdeményezi bölcsődei gondozási térítési díj megállapítását a Meseház Óvoda-Bölcsőde Aranyalma Tagóvoda-Bölcsődéjében. A megadott határidőig Nagyveleg Község Önkormányzata sem kezdeményezte a bölcsődei gondozási térítési díj megállapítását a Meseház Óvoda-Bölcsőde Etalon Sport Tagóvoda-Bölcsődéjében.

A Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa részére 2025. június 19. napján érkezett Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete 42/2025. (III.31.) határozata, melyben javaslatot tett a Meseház Óvoda-Bölcsőde Etalon Sport Tagóvoda-Bölcsőde vonatkozásában 1.000 Ft/kisgyermek/nap bölcsődei gondozási térítési díj bevezetésére.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 210/2025. (VI.25.) számú határozatával egyetért a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 28/2021. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításával, mely szerint a Meseház Óvoda-Bölcsőde Etalon Sport Tagóvoda-Bölcsőde vonatkozásában 2025. szeptember 1. napjától 1.000 Ft/kisgyermek/nap bölcsődei gondozási intézményi térítési díjat állapít meg.

A munkaszervezet vezetője, Mór Városi Önkormányzat jegyzője véleményezés céljából megkeresi a Móri Többcélú Kistérségi Társulás társult önkormányzatainak polgármestereit a képviselő-testületek véleményének beszerzése céljából. A Képviselő-testület döntését kéri megküldeni a Móri Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezete részére.

A határozati javaslat elfogadását javasolta.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület – 4 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2025. (VII.24.) határozata**

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátásokról szóló
28/2021. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet
véleményezéséről**

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a „gyermekvédelmi ellátásokról szóló 28/2021. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában hozott 210/2025. (VI.25.) határozathoz kapcsolódó előterjesztési anyagot és azzal egyetért.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. napirendi pont

Előterjesztés Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelete módosítására

Végh Rudolf polgármester:

Felkéri Jegyző Asszonyt a napirend ismertetésére.

Solti-Tóth Csilla jegyző:

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal I. számú céllellenőrzése keretében a képviselő-testületek szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletek felülvizsgálata történik. A Kormányhivatal szakmai segítségnyújtási jogköre keretében módszertani útmutatót adott ki az SZMSZ-ek felülvizsgálata érdekében ennek megfelelően készült a rendelet módosítása.

Kisebbségi módosításokra volt szükség, például rendelkezni kellett az önkormányzati bélyegzők használatáról. A jelenleg hatályos rendeletben szerepel, hogy a társulásokban a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester képviseli az önkormányzatot, de erről normatív határozatban dönt a testület, ezért az SZMSZ-ben nem kell rendelkezni róla.

A rendelet-tervezetben szereplő módosításokkal kérem a rendelet-tervezet elfogadását

Végh Rudolf polgármester

Elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület – 4 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (VII.25.) önkormányzat rendelete**

**Söréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
szabályzatáról szóló 10/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. napirendi pont

Előterjesztés a Söréd, Rákóczi utca 54. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására

Végh Rudolf polgármester:

Kérelem érkezett a Rákóczi utca 54. szám alatti önkormányzati lakás bérlése iránt. Szakács Zsuzsanna Rákóczi utca 10. szám alatti lakos házfelújítás miatt, a felújítás időtartamára szeretné bérbe venni a lakást, egy vagy maximum két hónapra: 2025. július 28-ától 2025. szeptember 28-áig.

Az előző bérlő elköltözött, jelenleg üres az ingatlan. A lakás bérleti díját 80.000 Ft/hó + rezsi összegben javasolta megállapítani.

Szavazásra tette fel a javaslatot.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület – 4 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Söréd Község Önkormányzata Képviselő- testületének 88/2025. (VII.24.) határozata

a 8072 Söréd, Rákóczi utca 54. szám alatti ingatlan (önkormányzati bérlakás) bérbeadásáról

Söréd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Szakács Zsuzsanna 8072 Söréd, Rákóczi utca 10. szám alatti lakos kérelmét a 8072 Söréd, Rákóczi utca 54. szám alatti ingatlan (önkormányzati bérlakás) bérbeadásával kapcsolatban.

A Képviselő-testület a fenti ingatlant bérbe adja Szakács Zsuzsanna 8072 Söréd, Rákóczi utca 10. szám alatti lakos részére 2025. július 28. napjától - 2025. szeptember 28. napjáig tartó határozott időtartamra.

A bérleti díj mértéke: bruttó 80.000 Ft/hó + rezsiköltség összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

4. napirendi pont

Előterjesztés a Söréd 03/23 hrsz-ú külterületi ingatlan megvásárlására, építési telkek kialakítása céljából

Végh Rudolf polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait: tudomására jutott, hogy a tulajdonos értékesíteni kívánja a Söréd külterület 03/23. hrsz-ú, 4.000 m² területű ingatlant, 800.000 Ft vételárért.

Előzőleg már döntött a testület arról, hogy építési telkek kialakítása céljából megvásárolja a Söréd 03/24. hrsz-ú külterületi ingatlant. A telkek kialakításához meg kell vásárolni a 03/23. hrsz-ú földet is, ezt későbbre tervezte az önkormányzat, de véleménye szerint élni kellene a vásárlás lehetőségével. A vételi ár az értékbecslő által a 03/24. ingatlanra megállapított árnak megfelelő. A rendeletünk értelmében erre az ingatlanra is el kell készíttetni az értékbecslést.

Javasolja, hogy a vételi szándéknyilatkozatról döntsön a testület.

Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt személy nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester szavazásra teszi fel a kérdést:

A képviselő-testület – 4 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2025. (VII.24.) határozata

vételi szándéknyilatkozat a Söréd külterület 03/23. hrsz-ú ingatlan vételi szándékáról

Söréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Söréd külterület 03/23. hrsz. ingatlan vételi szándékáról szóló napirendi pontot és úgy határozott, hogy vételi szándékát fejezi ki Söréd külterület 03/23 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában településfejlesztési cél felhasználására.

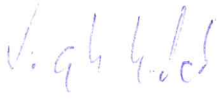
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonossal egyeztetve az ingatlan értékbecslését végeztesse el és a soron következő testületi ülésen tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

III. Napirend utáni események

Mivel több kérdés, észrevétel nem merült fel, így Végh Rudolf polgármester megköszönte a részvételt és a rendkívüli, nyílt ülést 17:45 órakor bezárta.



Végh Rudolf
polgármester

K.m.f.



Solti-Tóth Csilla
jegyző